Usługa Rybacka
ul. Hi. st. B. Domańskiego 2
77-100 Bytów
tel kom.: 514421422,3224

MAPA ZASADNICZA
obr. Jasień 0008: dz. 4/24
Sekcja mapy: 6.219.25.12.1; 6.219.25.07.3

SKALA 1:1000

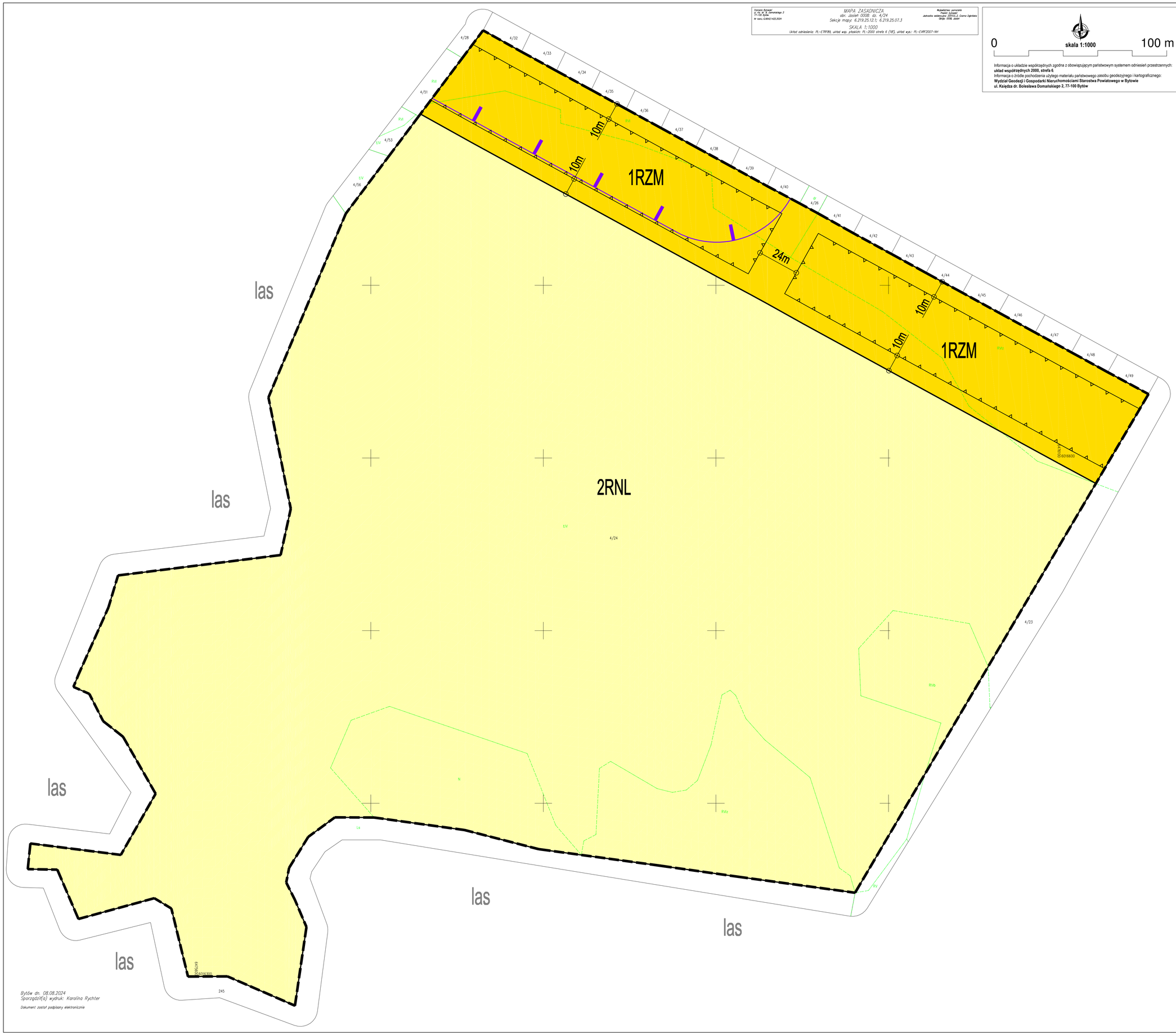
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220602_3. Czarna Dąbrówka
Obręb: 0008. Jasień

0 skala 1:1000 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
**układ współrzędnych 2000, strefa 6.**
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie**
**ul. Księdza dr. Bolesława Domańskiego 2, 77-100 Bytów**

# GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 4/24, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM JASIEŃ, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA




Bytów dn. 08.08.2024
Sporządził(a) wydruk: Karolina Rychter

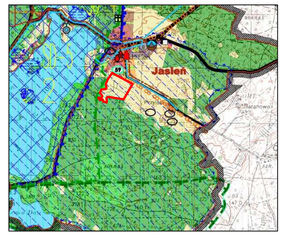
*Dokument został podpisany elektronicznie*

## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 1RZM — OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU; OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RNL — TEREN ŁĄK I PASTWISK
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 13-34/2

**TEREN POŁOŻONY W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY SŁUPI**




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**

### OZNACZENIA:

**GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE**
- granice administracyjne gminy
- granice i nazwy gmin sąsiadnich
- Ottoszyn — nazwa wsi obrębowej
- granice obrębów

**PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA**
- rezerwat przyrody:
  - a - Jezioro Małe i Duże Silno
  - b - Gniazda Orła Bielika
  - c - Skotawskie Łąki
  - d - Gołębia Góra
- granice otuliny rezerwatu przyrody
- Park Krajobrazowy Doliny Słupi
- granice otuliny parku krajobrazowego
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody - drzewo lub grupa drzew
- granice obszaru Natura 2000 (OSO) - Dolina Słupi
- granice obszaru Natura 2000 (SOO)
  - I - Dolina Łupawy
  - II - Dolina Słupi
  - III - Jezdora Lubiešlowe koło Soszycy

**PRZYRODA - FORMY OCHRONY PROPONOWANE DO OCHRONY**
- rezerwat przyrody
- użytek ekologiczny
- stanowiska dokumentacyjne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

**INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- grunty rolne klas I-III
- grunty rolne pozostałe
- lasy *
- lasy ochronne **
- wody
- tereny podmokłe
- granice terenów i obszarów górniczych
- nazwy terenów i obszarów górniczych
- udokumentowane złoża kopalin:
  - a - DĘBY
  - b - JASIEŃ
  - c - KOTUSZEWO
  - d - KOZIN
  - f - KOZIN III

**KORYTARZE EKOLOGICZNE - OCHRONA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH**
- ponadregionalny / regionalny
- subregionalne: 1 - Obrzeże Doliny Skotawy / Kiślaline; 2 - Leśnego tąsmka Dolin Łatty / Łupawy; 3 - Doliny Bukowy
- płaty ekologiczne: Potamowsko-Łupawski (rangi ponadregionalnej); Łębomski (rangi regionalnej)

**ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
- kościoły
- pałace
- spichlerze
- parki

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW:
- zespoły pałacowo-folwarczne
- dwory, pałace i kościoły
- spichlerze, stodoły, obory / inne / parki
- cmentarze

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:
- wpisane do rejestru zabytków W / pełnej W.I.
- częściowej - W.II.
- ograniczonej - W.III.

KRAJOBRAZ KULTUROWY:
- strefy ochrony układów przestrzennych i działków o walorach kulturowych
- dominanty architektoniczne
- otwarcie widokowe

**PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE w granicach orientacyjnych**
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy produkcyjno-składowej
- tereny półfunkcyjne w ramach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny zieleni urządzonej, w tym cmentarze
- tereny obsługi i produkcji rolniczej, w tym zabudowa zagrodowa i rybacka
- potencjalne nowe tereny przemysłu, budownictwa i usług, w tym wymagające uwzględnienia w procedurze planu miejscowego
- tereny górnicze z dopuszczeniem rekultywacji rolniczej
- tereny obsługi infrastruktury technicznej, w tym komunikacji
- tereny lasu
- dolesienia ***
- grunty rolne wyłączające uprawnienia ojcowskie z produkcji rolniczej na podstawie ustawy ****
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń, wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł o mocy poniżej 100 kW i ich strefy ochronych *****

**KOMUNIKACJA**
- drogi wojewódzkie
- rezerwa na obwodnicę miejscowości w trasie drogi wojewódzkiej
- drogi powiatowe / gminne

**TURYSTYKA**
- trasy rowerowe międzynarodowe / regionalne
- trasy rowerowe pozostałe

**OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU**
- krawędzie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w strefach widokowych
- granica strefy ograniczonego użytkowania wokół bazy systemu obrony wojskowej
- granice pasa 100 m od wód w Parku Krajobrazowym "Dolina Słupi"

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- główne obiorniki wód podziemnych
- czynne ujęcia wody, stacje uzdatniania
- wyłączone ujęcia wody
- istniejące wodociągi
- planowane wodociągi
- istniejące stacje hydroforowe
- oczyszczalnie ścieków komunalnych
- istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej
- planowane rurociągi kanalizacji sanitarnej

GOSPODARKA ODPADAMI
- nieczynne składowisko odpadów

TELEKOMUNIKACJA
- istniejące stacje bazowe

* lasy będące gruntem
- lasy stanowiące własność samorządowej osoby prawnej lub Skarbu Państwa
- z zakazem wycinki obejmowanych nią drzewostanów zwartych
- z zakazem wycinki drzewostanów, w których prowadzi się rębnie zupełne, wyznaczające wydzielenia lasu
- z zakazem wycinki drzewostanów, w których prowadzi się rębnie zupełne
- dopuszcza się wycinkę drzewostanów w celach ekologicznych

** lasy ochronne - lasy o szczególnych walorach przyrodniczych, zdrowotnych, wodochronnych, glebochronnych, krajobrazowych lub o szczególnym znaczeniu dla obrony kraju

*** dolesienie - zalesienie gruntów rolnych o powierzchni co najmniej 0,5 ha, w wyniku którego powstaje las w rozumieniu przepisów o lasach

**** grunty rolne wyłączające uprawnienia ojcowskie z produkcji rolniczej - grunty rolne o powierzchni co najmniej 0,5 ha, na których zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

***** urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł o mocy poniżej 100 kW i ich strefy ochronne - strefa ochronna o promieniu 50 m od ogrodzenia urządzenia

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA**
**Z DNIA ..... R.**

**KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ**
**W DNIACH OD..... DO.....**


GMINA CZARNA DĄBRÓWKA
ul. Gdańska 5
77-116 CZARNA DĄBRÓWKA


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 4/24, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM JASIEŃ, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA**

**RYSUNEK PLANU**

OPRACOWANIE

SIERPIEŃ 2024 R.


Em2 Michał Peszkowski
e-mail: pesz@interia.pl